

## -NÁVRH-

### OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY OBCE NOVÁ VES U BAKOVA

(dle §171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění)

Obec Nová Ves u Bakova, příslušná podle § 6 odst. 6 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití §§ 98 a 99 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění svým usnesením č. .... ze dne .....

vydává

#### Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Nová Ves u Bakova (dále jen „stavební uzávěra“).

##### I. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Stavební uzávěra se vydává pro celé území obce Nová Ves u Bakova. Grafické vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry na poskládě katastrálních mapy je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

##### II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěrou se zakazuje stavební činnost (stavba, změna dokončené stavby, změna v užívání stavby, změna stavby před jejím dokončením, dodatečné posílení, stavební úpravy a přístavby za účelem rozšíření kapacity stávajících staveb) směřující k vzniku staveb ubytovacích zařízení uvedených v § 2 odst. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění:

Stavbou ubytovacího zařízení se rozumí stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené; stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rekreační rekreaci; ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií:

1. hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
2. motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
3. penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 2 pokoji pro hosty, s umístěním nejméně společenských a doplňkových služeb, jakož i ubytovacími službami sezónového a krátkodobého charakteru;
4. ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, kempy, avšak zastřešené, stanoviště, karavany a domky (kempy) sání nebo bungalovy, vybavené pro poskytování přechodného ubytování.

##### III. Územní uzávěra stavební uzávěry

Územní uzávěra stavební uzávěry platí od datu vydání tohoto územního opatření obecné povahy  
nová ves u bakova 11. 11. 2022.

#### IV. Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může v souladu s ustanovením § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Zastupitelstvo obce Nová Ves u Bakova, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

#### V. Odůvodnění stavební uzávěry

O záměru vydat Územní opatření o stavební uzávěře pro stavby ubytovacích zařízení na území obce Nová Ves u Bakova rozhodlo zastupitelstvo obce dne 22. 8. 2018 usnesením č. 45/2018. Obec Nová Ves u Bakova chce tímto opatřením obecné povahy zabránit nárůstu počtu ubytovacích zařízení v plochách určených k bydlení, která by v budoucnosti mohla být koncentrací osob podílejících se na obecné kriminalitě, vandalismu apod. Problém se v současné době stupňuje v souvislosti s výstavbou průmyslových zón v okolních městech. Nedostatek pracovníků z místních zdrojů vytváří podmínky pro zřizování ubytoven pro agenturní pracovníky, což může mít negativní vliv na život obyvatel města. V dané situaci je zcela zásadní přijmout a stanovit jasná pravidla pro povolování ubytovacích zařízení s tím, že je to jeden z nástrojů k předcházení sociálních a jiných konfliktů narušujících život obyvatel města.

V současné době obec Nová Ves u Bakova prostřednictvím Magistrátu města Mladá Boleslav jako věcně a místně příslušného úřadu územního plánování polizuje nový územní plán. Do doby schválení územního plánu hodlá obec stavební uzávěrou zmenšit nekontrolovanému a zvládnutému vzniku ubytovacích zařízení a s tím spojeným přílivem agenturních pracovníků, kteří zatěžují stávající občanskou vybavenost a život v obci a vytvářejí rizikovou komunitu, kde se obyvatelé často střídají a nevytváří tradiční rodiny.

#### VI. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- Buďte doplněno

#### VII. Vyhodnocení uplatněných připomínek

- Buďte doplněno

#### VIII. Rozhodnutí o uplatněných námítkách

- Buďte doplněno

#### IX. Poučení

Proti územnímu opatření o uzavření stavební uzávěry vydanému Magistrátem města Mladá Boleslav podle odstavce 3 stavebního zákona (§ 99 odst. 3) lze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu pominutím dnem po dni vyřízení.

Ing. Petr Procházka  
starosta obce

VYVĚŠENO dne 22. 8. 2018

Václav Čížek  
starosta  
MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV  
OKRAJNÍ ÚŘEDNÍ PRÁKOVNA

