



5889/SMB/2017-SMBM

Č.j.: UZSVM/SMB/5659/2017-SMBM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, tř. Václava Klementa 467, 293 01 Mladá Boleslav

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

čís. SMB/074/2017 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v k.ú. Nová Ves u Bakova nad Jizerou

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 25. října 2017

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

- **stavební parcela č. 232/3** o výměře 42 m², zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, prům. obj; stavba stojí na pozemku p.č.: St.232/3
- **pozemková parcela č. 121/5** o výměře 3286 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- **pozemková parcela č. 122/3** o výměře 161 m², ostatní plocha, manipulační plocha;

v k.ú. **Nová Ves u Bakova nad Jizerou** obec Nová Ves u Bakova vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav a zapsaný na LV č. 60000.

II.

Popis prodáváného majetku

V případě pozemků ppč. 121/5 a ppč. 122/3 se jedná o zatravněné pozemky, jsou umístěny v bývalém výrobním závodě na výrobu rákosových výrobků a netvoří jeden celek, nachází se v intravilánu obce Nová Ves u Bakova. Pozemek p.p.č. 121/5 sloužil jako dvůr a zčásti i jako plocha k sušení rákosu. S touto nemovitou věcí bezprostředně sousedí pozemek st.p.č. 232/3, zastavěný budovou čistírny odpadních vod, postavenou na konci 80. let minulého století Okresním průmyslovým podnikem v Bakově nad Jizerou. Čistírna odpadních vod byla zkolaudována pouze dočasně, kdy byla dána do zkušebního provozu na jeden rok. Jelikož výrobní závod zde poté ukončil svou činnost, tak kolaudace nebyla řádně dokončena a od té doby není čistička v provozu. Příslušenstvím stavby, jako její nedělitelná část, je i zabudované technické zařízení čističky, které je ale nefunkční a bez hodnoty. Pozemek p.p.č. 122/3 je umístěn za vodotečí (umělým korytem vodního toku), která je ve správě Povodí Labe, s.p. Prodáváný majetek se nacházejí v záplavovém území řeky Jizery,

K pozemku p.p.č. 121/5 je v katastru nemovitostí zapsáno věcné břemeno (služebnost) chůze a jízdy motorovými a nemotorovými vozidly a strpění elektrického vedení a vodovodního potrubí ve prospěch fyzických osob, tak jak je uvedeno na LV 6000 , k.ú. Nová Ves u Bakova nad Jizerou.

Prodáváný majetek je přístupný pouze přes pozemek jiného vlastníka.

III.

Prohlídka prodáváného majetku

Prohlídka prodáváného majetku se uskuteční po domluvě (písemně či telefonicky) s příslušným referentem ÚZSVM.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovité věci činí **280.000,00 Kč** (slovy: dvěštosmdesát tisíc korun českých).

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 5.000,00 Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodáváného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí čís. SMB/074/2017 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **do 23. 11. 2017, do 8:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467
293 01 Mladá Boleslav**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kuryrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kuryrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII. Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 28.000,00 Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 211170074. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX. Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 23. 11. 2017 v 9:00 hod. na odboru Odloučené pracoviště Mladá Boleslav, III. NP budovy, v místnosti č. 33.**
2. Prezence účastníků začíná v **8:30 hod.** a končí v **9:00 hod.**

X. Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí ČR podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI. Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Mladá Boleslav
tř. Václava Klementa 467, Mladá Boleslav
telefonní číslo: 326 779 056
Bc. Markéta Dubinová
e-mail: marketa.dubinova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

V Mladé Boleslavi dne

Ing. Jiřina Novotná
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Mladá Boleslav

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnosti k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.